



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 11.04.2025 nr 6-2/86-1
Meie: 14.04.2025 nr 9.3-1/25/2738-2

Mustepõllu ja Lohukalda detailplaneeringu algatamine

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta Mustepõllu ja Lohukalda detailplaneeringu algatamise kavatsusele.

Planeeringuala asub Raplamaal, Rapla vallas, Palamulla külas. Planeeringuala suurus on ca 1,94 ha. Algamisettepaneku kohaselt on detailplaneeringu eesmärk kavandada Palamulla külas Mustepõllu (katastritunnus 66801:001:1952) ja Lohukalda (katastritunnus 66901:004:0140) maaüksuste Rapla-Varbola tee äärsele osale 6 üksikelanust koosnev terviklik elamuala.

Planeeringuala piirneb kirde-, kagu ja edelapoolsetest külgedest maatulundusmaaga ning loodepoolsest küljest riigiteega 20141 Rapla-Varbola tee, mille kaitsevöönd 30 m ulatub planeeringualale. Ala paikneb hajaasustuspiirkonnas, mida iseloomustavad hajusalt paiknevad elamute grupid suuremate põllu- ja metsamassiivide vahel.

Planeeringuala on jagatud 9 krundiks, millest moodustatakse 6 üksikelanu maa krunti, üks tee ja tänava maa krunt, üks vee ja tootmise ja jaotamise maa krunt ja üks kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa krunt. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud riigiteelt 20141 Rapla-Varbola tee uue mahasõidu kaudu. Tehnovõrkude lahendus, liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks lahendatakse planeeringu koostamise käigus.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Mustepõllu ja Lohukalda detailplaneeringu algatamise kavatsusega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht